

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 12524

11 mei 2015

Regeling van de Staatssecretaris van Veiligheid en Justitie van 29 april 2015, nr. 636346, houdende regels over de wijze van berekening en uitkering van de rente van de op een bijzondere rekening gestorte gelden voor het notarisambt in Bonaire, Sint Eustatius en Saba (Regeling rente bijzondere rekeningen notarissen BES)

De Staatssecretaris van Veiligheid en Justitie,

Gelet op artikel 76a, zevende lid, van de Wet op het notarisambt BES;

Besluit:

Artikel 1

1. De rente wordt berekend aan de hand van het rentepercentage dat in het normale economische verkeer gebruikelijk is, mede gelet op de omvang van het bedrag en de tijdsduur dat het bedrag op de bijzondere rekening(en) staat.

2. De rente wordt berekend naar evenredigheid van hetgeen ten gunste van de rechthebbende op de bijzondere rekening(en) is gestort.

Artikel 2

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt de aan het aandeel van de rechthebbende op de bijzondere rekening(en) toegevoegde rente zo snel mogelijk, doch uiterlijk gelijk met het aandeel aan de rechthebbende, uitgekeerd.

2. De rente over het aandeel van de rechthebbende op de bijzondere rekening(en) wordt volledig uitgekeerd aan de rechthebbende.

Artikel 3

De eventuele kosten in verband met de renteberekening dan wel het beheer en de beschikking over de bijzondere rekening(en) mogen niet met de rente over het aandeel van de rechthebbende op de bijzondere rekening(en) worden verrekend.

Artikel 4

In afwijking van de artikelen 1 en 2 behoeft geen rente te worden vergoed in de volgende gevallen:
a. bij kortlopende transacties in geval van rente op tegoeden die maximaal vijf werkdagen onder het beheer van de notaris hebben gestaan;
b. over de overdrachtsbelasting gedurende de termijn als bedoeld in de Belastingwet BES.

Artikel 5

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 6

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling rente bijzondere rekeningen notarissen BES.

Deze regeling met toelichting zal in de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 29 april 2015

De Staatssecretaris van Veiligheid en Justitie,
K.H.D.M. Dijkhoff



TOELICHTING

Ingevolge artikel 76a, zevende lid, van de Wet op het notarisambt BES kunnen door de Minister van Veiligheid en Justitie regels worden gesteld met betrekking tot de wijze van berekening en uitkering van de rente van de op de bijzondere rekening gestorte gelden. De onderhavige regeling strekt tot uitvoering daarvan.

Artikel 1

Gezien de verschillen in de gehanteerde rentepercentages, evenals de fluctuaties in de rentestand, wordt geen vast rentepercentage genoemd. Een notaris moet zich vanuit zijn zorgplicht en de behartiging van de belangen van de cliënten inspannen om voldoende rente te genereren, zoals deze in het normale economische verkeer in Bonaire, Sint Eustatius en Saba gebruikelijk is. Hij dient gelden die langdurig onder zijn beheer zullen vallen op een hogere rentedragende rekening te storten in plaats van deze op een lage rentedragende rekening te laten staan. Op deze wijze wordt zoveel mogelijk de daadwerkelijke rente uitgekeerd. Bij een integere beroepsoefening past een in het normale economische verkeer op de BES-eilanden gebruikelijke rente die de notaris bedingt, evenals een spoedige toevoeging van de rente aan het saldo.

Artikel 2

Uitgangspunt is dat de notaris financieel geen voor- of nadeel ondervindt van de rente die aan het saldo van de bijzondere rekening wordt toegevoegd. Het aandeel op de bijzondere rekening wordt zo spoedig mogelijk door de notaris volledig aan de rechthebbende uitgekeerd.

Artikel 3

Indien aan het openen van een afzonderlijke bijzondere rekening of het beheer van deze rekening of de berekening van de rente kosten zijn verbonden, verrekent de notaris deze niet met de uit te keren rente. Uiteraard kunnen deze kosten worden doorberekend aan de cliënt. De notaris brengt eventuele kosten separaat tot uitdrukking in zijn nota, zodat de cliënt te allen tijde inzicht krijgt in de vergoede rente en de kosten. De kosten mogen niet in een lagere rentevergoeding tot uitdrukking komen.

Artikel 4

Kortlopende transacties betreffen onder meer de gebruikelijke overdracht van onroerende zaken en de vestiging van een hypotheekrecht.

Een termijn van vijf werkdagen is een redelijke termijn waarbinnen alle notarissen aan hun verplichtingen kunnen voldoen, ook indien zich (kleine) bijzonderheden voordoen. Bij het bepalen van de vijf dagen termijn wordt als eerste dag aangemerkt de werkdag waarop de notaris het bedrag feitelijk ontvangt. In geval gelden langer dan vijf werkdagen op rekening van de notaris staan, wordt over het gehele bedrag en de gehele periode de rente vergoed.

Ten aanzien van het berekenen van rente over de overdrachtsbelastingvordering van de Belastingdienst geldt de Belastingwet BES, met name artikel 8.11 van die wet.

De Staatssecretaris van Veiligheid en Justitie,
K.H.D.M. Dijkhoff